



VAKWEDSTRIJD

2011 - 2012

Categorie D: (Bedrijven / HBO / MBO / docenten)

THEMA: Vastgoedonderhoud

Algemeen

Het opstellen van een onderhoudsadvies is de basis voor een goed en exploitabel beheer van onroerend goed. De levensduur van gebouwen en constructies wordt mede bepaald door de deskundigheid, die ingezet wordt bij het opstellen van het advies, de planning en uitvoering van de werkzaamheden.

Kennis van nieuwbouw- en onderhoudssystemen, het maken van een projectplanning en het berekenen van de kosten spelen hier een belangrijke rol. Elk project kent een eigen pakket van eisen, die over het algemeen in overleg is samengesteld met de opdrachtgever.

De keuze van het project is vrij.

Leerlingen van de opleidingen Middlemanager Vastgoedonderhoud en de Kader- en ondernemer kunnen daarvoor een van de uitgevoerde projecten indienen.

Deze opdracht leent zich zowel voor individuele- als groepsinzendingen.

Indien in teamverband wordt deelgenomen aan de wedstrijd, dienen de deelnemers te worden vermeld.

Voor deze categorie wordt niet onder motto, maar onder eigen naam (bedrijfsnaam), adres en telefoonnummer ingezonden.

Gevraagd:

- Maak een voorstel, met een open begroting, voor het onderhoud van een object. Dit mag naar eigen keuze maar ook een object wat in overleg met de school is gekozen. Het uit te voeren object dient een gebouw of complex van meerdere gebouwen te omvatten.

De in te dienen offerte dient te omvatten:

- Een acquisitierapport met een omschrijving van het object met als ondersteunende bijlage, tekeningen en foto's o.i.d.
- Een meerjaren onderhoudscenario.
- Een calculatie.
- Een plan van aanpak. /projectplanning.
- Een presentatie van het geheel.

Beoordeling: Bij de beoordeling wordt gelet op:

- Wensen en eisen opdrachtgever geïnventariseerd.
- Verzamelde informatie ten behoeve van het projectdossier.
- Bepaling van de conditie van het object (inspectie).
- Plan van aanpak.
- Gemaakte onderhoudsscenario's.
- De calculatie.
- De presentatie.

De jury bepaalt de toe te passen omrekeningsfactoren na weging van de zwaarte van bovengenoemde aspecten van de offerte, mede op basis van de verstrekte gegevens.

Aanbieden: Het werkstuk dient deugdelijk verpakt en voorzien van eigen (bedrijfs)naam, adres en telefoonnummer **vóór 1 juni 2012** aangeboden te worden bij de dichtstbijzijnde Studieclub of rechtstreeks zenden naar:

Savantis
t.a.v. de heer A. van Wezep
Limaweg 25
2740 AB Waddinxveen

Informatie: Overige informatie bij de wedstrijdcommissaris:

- de heer F. Veldhuis tel. (013) – 583 77 24

De werkstukken worden teruggegeven tijdens de jaardag Studieclub Schilders. Niet afgehaalde werkstukken worden **NIET** teruggestuurd.